



Appartement

3 pièces - Meublé - 90,85 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

785 € CC

réf. AN004917

TOURCOING (59200)

▪ Dispo le 18/09/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement T3 de 90 m² à Tourcoing (Métro Mercure)

Imodirect vous propose à la location cet appartement T3 de 90 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, d'un vaste salon-séjour cathédrale lumineux avec poêle à bois, d'une chambre au même niveau et d'une seconde en duplex. Une grande salle de douche et des WC séparés complètent ce bien.

Idéalement situé à Tourcoing, au pied du métro Mercure et à proximité immédiate des voies rapides, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

La visite est possible après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004917 - Loyer : 765 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 181,05 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004917